Satzung der Gemeinde Alt Duvenstedt, Kreis Rendsburg-Eckernförde, über den Bebauungsplan Nr. 18

Für das Gebiet südwestlich des Rickerter Weges 1, nördlich und nordwestlich des Rickerter Weges 3, südlich der vorhandenen Bebauung am Künzleweg 2-20 und 9-17 sowie nördlich und nordöstlich der oberhalb des Rickerter Weges liegenden Grünflächen (Flur 16, Flurstücke 63/1, 61/1 und tlw. 64)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO) und des § 18 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom __.__.____ folgende Satzung der Gemeinde Alt Duvenstedt über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18, für das Gebiet südwestlich des Rickerter Weges 1, nördlich und nordwestlich des Rickerter Weges 3, südlich der vorhandenen Bebauung am Künzleweg 2-20 und 9-17 sowie nördlich und nordöstlich der oberhalb des Rickerter Weges liegenden Grünflächen (Flur 16, Flurstücke 63/1, 61/1 und tlw. 64), bestehend aus der Planzeichnung -Teil A- und dem Text -Teil B-, erlassen.

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Teil A: Planzeichnung M.: 1:1.000

MDW 1
GHmax 9,00 m ü. OKFFEG
E
I
DN bis 45°
GRZ 0,25
GRZ II 0,375
MDW 2
GHmax 9,00 m ü. OKFFEG
E
I
DN bis 45°
GRZ 0,25
GRZ II 0,375
MDW 3
GHmax 9,00 m ü. OKFFEG
o
I
DN bis 45°
GRZ 0,25
GRZ II 0,6
MDW 4
GHmax 9,00 m ü. OKFFEG
o
I
DN bis 45°
GRZ 0,4
GRZ II 0,8
MDW 5
GHmax 9,00 m ü. OKFFEG
o
I
DN bis 45°
GRZ 0,4
GRZ II 0,8
MDW 6
GHmax 9,00 m ü. OKFFEG
Bauweise wie Bestand
II
DN bis 45°
GRZ 0,5
GRZ II 0,8
Weide
Graben
Rickerter Weg
Künzleweg
Künzleweg 2
Künzleweg 4
Künzleweg 6
Künzleweg 8
Künzleweg 10
Künzleweg 12
Künzleweg 14
Künzleweg 16
Künzleweg 17
Künzleweg 15
Künzleweg 13
Künzleweg 11
Künzleweg 9
Rickerter Weg 1
Rickerter Weg 3
HBP 9,00
+7,79
+7,81
+7,82
+7,83
+7,84
+7,85
+7,86
+7,87
+7,88
+7,89
+7,90
+7,91
+7,92
+7,93
+7,94
+7,95
+7,96
+7,97
+7,98
+7,99
+8,00
+8,01
+8,02
+8,03
+8,04
+8,05
+8,06
+8,07
+8,08
+8,09
+8,10
+8,11
+8,12
+8,13
+8,14
+8,15
+8,16
+8,17
+8,18
+8,19
+8,20
+8,21
+8,22
+8,23
+8,24
+8,25
+8,26
+8,27
+8,28
+8,29
+8,30
+8,31
+8,32
+8,33
+8,34
+8,35
+8,36
+8,37
+8,38
+8,39